

Số: 22/NQ-HĐND

Cẩm Mỹ, ngày 13 tháng 9 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**

Về chủ trương đầu tư dự án

Xây dựng Trung tâm Chính trị huyện Cẩm Mỹ

Địa điểm: Thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN CẨM MỸ KHÓA IV  
KỲ HỌP THỨ 15 (CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Dầu khí, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị Quyết số 14-NQ/TU ngày 22/4/2024 của Ban chấp hành Đảng bộ Tỉnh Đồng Nai khóa XI, về thúc đẩy công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 2288-CV/HU ngày 08/5/2024 của Huyện ủy Cẩm Mỹ, sao gửi Nghị quyết số 14-NQ/TU ngày 22/4/2024 của Tỉnh ủy;

Xét Tờ trình số 136/TTr-UBND ngày 11/9/2024 của UBND huyện Cẩm Mỹ, về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Trung tâm chính trị huyện Cẩm Mỹ; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện và tổng hợp ý kiến thảo luận của Đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Trung tâm Chính trị huyện Cẩm Mỹ, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng Trung tâm Chính trị huyện Cẩm Mỹ.

2. Dự án nhóm: Nhóm C, có thu hồi đất (thuộc 1 phần diện tích thửa đất số 63, tờ bản đồ số 2, bản đồ địa chính thị trấn Long Giao, diện tích khoảng 7.800 m<sup>2</sup>).

3. Nguồn vốn: Ngân sách huyện.

4. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND huyện Cẩm Mỹ

5. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND huyện Cẩm Mỹ

(Phụ lục chi tiết kèm theo)

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này và báo cáo kết quả thực hiện theo quy định.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện thực hiện nhiệm vụ giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này theo quy định.

3. Đề nghị UBMTTQVN, các đoàn thể, tổ chức chính trị - xã hội huyện vận động các thành viên và nhân dân cùng giám sát thực hiện Nghị quyết này, kịp thời phản ánh đúng tâm tư, nguyện vọng và các kiến nghị của nhân dân đến các cơ quan chức năng theo đúng quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Cẩm Mỹ khóa IV, kỳ họp thứ 15 (chuyên đề) thông qua ngày 13/9/2024 và có hiệu lực từ ngày 13/9/2024.

### **Nơi nhận:**

- TT. HĐND - UBND tỉnh;
- VP ĐĐBQH & HĐND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- TT. Huyện ủy;
- Văn phòng Huyện ủy;
- Đại biểu HĐND huyện;
- TT. HĐND - UBND - UBMTTQ huyện;
- Các cơ quan ban ngành huyện;
- TT. HĐND - UBND các xã, thị trấn;
- Trang TTĐT huyện;
- Chánh, Phó VP UBH;
- Lưu: VT (HĐND, CN).

**CHỦ TỊCH**



**Lưu Văn Sửu**



## PHỤ LỤC

**Dự án: Xây dựng Trung tâm Chính trị huyện Cẩm Mỹ**

**Địa điểm: Thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai**

*(Kèm theo Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 13/9/2024 của HĐND huyện)*

1. Tên dự án: Xây dựng Trung tâm Chính trị huyện Cẩm Mỹ.
2. Nhóm dự án: Nhóm C, có thu hồi đất (thuộc 1 phần diện tích thửa đất số 63, tờ bản đồ số 2, bản đồ địa chính thị trấn Long Giao, diện tích khoảng 7.800 m<sup>2</sup>).
3. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.
4. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND huyện Cẩm Mỹ
5. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND huyện Cẩm Mỹ
6. Sự phù hợp với quy hoạch:
  - + Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thị trấn Long Giao được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại quyết định số 5374/QĐ-UBND ngày 31/12/2021.
  - + Dự án phù hợp với quy hoạch chung xây dựng Khu trung tâm hành chính huyện Cẩm Mỹ.
  - + Dự án phù hợp với kế hoạch sử dụng đất: Diện tích khoảng 7.800 m<sup>2</sup> do UBND huyện Cẩm Mỹ đề xuất thực hiện dự án nằm trong tổng diện tích 22.881,6 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ số 02, bản đồ địa chính thị trấn Long Giao, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho UBND huyện Cẩm Mỹ để sử dụng vào mục đích đất xây dựng trụ sở cơ quan. Do vậy, sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư của HĐND huyện Cẩm Mỹ; Ban KT - XH HĐND huyện đề nghị cơ quan có thẩm quyền phải đăng ký vào danh mục thu hồi đất và đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm, làm cơ sở lập thủ tục thu hồi đất của UBND huyện Cẩm Mỹ giao cho Trung tâm Chính trị huyện để thực hiện dự án theo quy định.
7. Quy mô đầu tư:
  - Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III
  - a. Quy mô xây dựng gồm:
    - 01 phòng học lớn đảm bảo khoảng 350 chỗ ngồi + phòng chờ; 01 phòng học nhỏ đảm bảo khoảng 120 chỗ ngồi + phòng chuẩn bị; 06 phòng nghỉ giảng viên và phòng nghỉ học viên có vệ sinh trong phòng; 01 kho lưu trữ; 01 phòng văn thư, kế toán; 01 phòng giáo vụ; 01 phòng thư viện + 01 kho sách; 01 phòng giám đốc; 01 phòng phó giám đốc; 01 phòng họp; 01 phòng kho; 01 khu bếp; 01 phòng ăn khoảng 100 chỗ ngồi; các khu vệ sinh chung đảm bảo sử dụng đáp ứng các phòng chức năng.



- Tận dụng khu nhà ăn Huyện ủy làm căn tin.
- Phá dỡ hạng mục công trình hiện hữu (cổng, tường hàng rào, căn tin...)
- Các hạng mục phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật khác:
  - + Nhà bảo vệ.
  - + Cổng và hàng rào, bảng hiệu.
  - + Nhà xe diện tích khoảng 120 m<sup>2</sup>.
  - + Sân đường: Làm bằng bê tông nhựa và bê tông.
  - + Cấp, thoát nước và xử lý nước thải.
  - + Hệ thống cấp điện.
  - + Hệ thống cây xanh thảm cỏ.
  - + Hệ thống chiếu sáng khuôn viên.
  - + Bể nước ngầm, nhà che máy bơm PCCC.
  - + Hệ thống xử lý nước thải.
  - + Hệ thống PCCC, chống sét.

b. Thiết bị: Đầu tư đầy đủ trang thiết bị theo nhu cầu sử dụng, trang thiết bị PCCC, chống sét, xử lý nước thải...

8. Tổng mức đầu tư dự kiến (làm tròn): **44.964.060.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi bốn tỷ, chín trăm sáu mươi bốn triệu, không trăm sáu mươi nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng công trình:	31.370.000.000	đồng.
- Chi phí thiết bị (tạm tính):	5.279.474.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	716.103.098	đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	3.090.795.548	đồng.
- Chi phí khác:	366.778.310	đồng.
- Chi phí dự phòng:	4.140.909.193	đồng.

9. Nguồn vốn: Ngân sách huyện.

10. Thời gian thực hiện dự án: Dự kiến từ năm 2024

11. Tiến độ thực hiện dự án: Tối đa 03 năm (Kể từ khi bố trí vốn thực hiện dự án).

12. Các thông tin khác: Không.